

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 683,4	м2	1,01	93 583,81
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 683,4	м2	13,46	1 241 205,80
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 683,4	м2	2,03	187 021,59
Работы по содержанию земельного участка	7 683,4	м2	3,99	367 561,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 683,4	м2	0,06	5 944,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 683,4	м2	7,31	674 224,32
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4 227,4	м2	3,97	16 782,78
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3 748,6	м2	3,97	14 881,94
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 882,8	м2	3,97	11 444,72
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1 095,72
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	35,0	м2	283,76	9 931,60
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	50,00	м2	43,49	2 174,50
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с перекидкой снега и ледяного скола	45,0	м2	103,55	4 659,65
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	88,00	м2	283,76	24 970,88
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	45,0	м2	43,49	1 957,05
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	380,0	м2	43,49	16 526,20
Очистка труб ливневой канализации от наледи	110,0	шт	209,80	23 078,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3 047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88,00	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,4	м2	827,78	2 814,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,4	м2	130,69	444,35
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	49 836,8	м2	1,67	83 227,46
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	12 775,6	м2	1,67	21 335,25
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	7,0	шт	28,67	200,68
Ремонт подъезда №5	1,0	шт	163905,84	163 905,84
Ремонт подъезда №1	1,0	шт	134119,49	134 119,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	0,5	м2	593,82	296,91
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавленных материалов в 1 слой с устройством примыканий (кв.126)	1,5	м2	1310,23	1 965,35
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.68)	2,2	м2	5072,76	11 160,07
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.68)	8,2	м	1218,04	9 987,93
Ремонт ограждения балкона (кв.95)	1,0	шт	3890,25	3 890,25
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.62,91,155)	0,30	м3	3174,02	952,21
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.145, 19)	78,0	м	76,58	5 973,24
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.50)	28,0	м	199,73	5 592,44
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	45,0	место	565,36	25 441,20
Ремонт чердачных люков: смена проушин (8п)	2,0	шт	154,15	308,30
Ремонт чердачных люков: смена петель (8п)	1,0	шт	492,79	492,79
Смена обшивки стен подъезда из фанеры (1п)	2,7	м2	316,64	854,93
Крепление деревянных поручней (5п)	2,7	м	93,11	251,40
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (1п)	0,2	м2	1623,86	324,77
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1,5п)	1,4	м2	1181,32	1 653,85
Смена оконных приборов: навесов (1,5,10п)	10,0	шт	545,89	5 458,90
Смена оконных приборов: шпингалетов (1,5п)	5,0	шт	234,39	1 171,95
Ремонт металлических дверей с применением сварки: замена шарнира (8п)	1,0	шт	1 583,75	1 583,75
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей (10п)	1	шт	607,68	607,68
Установка снятых дверных полотен (10п)	1	шт	973,84	973,84
Смена дверных приборов: замков навесных (10п)	1,0	шт	403,81	403,81
Смена дверных приборов: проушин (1п)	3,0	шт	154,15	462,45
Смена дверных приборов: петель накладных (1,2,5,6п)	5,0	шт	612,08	3 060,40
Смена дверных приборов: ручек (2,10п)	2,0	шт	223,90	447,80
Смена замков почтовых ящиков (кв.15,61)	2,0	шт	565,10	1 130,20
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (4п)	1,0	шт	1454,54	1 454,54
Масляная окраска решеток, перешлетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза (4п)	0,5	м2	424,54	212,27
Ремонт бетонных полов в подъездах: заделка выбоин площадью до 0,25 м2 (1п)	2	мест	236,38	472,76
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,0	шт	690,13	1 380,26
Изготовление металлич. песочниц размером с установкой деревянной окантовки по периметру	1,0	шт	10331,10	10 331,10
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,0	шт	2354,84	4 709,68
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Окраска столов	2,0	шт	516,38	1 032,76
Окраска скамеек без спинок	5,0	шт	242,13	1 210,65
Окраска металлических урн	2,0	шт	177,56	355,12
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	25,0	м2	253,26	6 331,50
Устройство цементных плинтусов (1,5п)	20,0	м	69,19	1 383,80
Заделка отверстий вокруг труб в местах прохода через перекрытия (1,5п)	4,0	шт	340,10	1 360,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация стыков наружных стеновых панелей в помещениях (1,5п)	20,0	м	514,89	10 297,80
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	35,0	м2	118,86	4 160,10
Изготовление и установка информационных досок	11,0	шт	477,46	5 252,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 683,4	м2	0,07	6 454,06
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 683,4	м2	5,78	533 257,08
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 683,4	м2	1,33	122 777,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	600,0	шт	34,58	20 748,00
Осмотр силовых установок	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	50,0	шт	465,04	23 252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов раз в 3 года по графику) (1	1,0	дом	4200,00	4200,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	2,0	шт	8475,55	16951,10
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	1,0	шт	2555,57	2555,57
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	18,0	шт	1018,8	18 338,40
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	16,0	шт	75,65	1 210,40
Замена электропатрона	6,0	шт	154,45	926,70
Замена выключателей	3,0	шт	152,09	456,27
Замена розеток	2,0	шт	149,10	298,20
Замена коробки распределительной	3,0	шт	236,56	709,68
Замена предохранителей	17,0	шт	1005,45	17 092,65
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена клеммной колодки		шт	450,09	0,00
Замена шинпроводов заземления алюминиевых	12,0	м	113,58	1 362,96
Замена рубильника	1,0	шт	855,66	855,66
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АВВГ 2*2,5	14,0	м	179,31	2 510,34
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АПВ 1*6	18,0	м	193,87	3 489,66
Наклеивание знаков безопасности	4,0	шт	162,76	651,04
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	19,0	шт	92,41	1 755,79
Смена навесных замков на дверях РП	1,0	шт	379,76	379,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 683,4	м2	4,45	410 480,00
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20 374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75 514,00
Расконсервация системы отопления	31 556,0	м3	0,32	10 097,92
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	74 952,8	м2	1,31	98 188,17
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55 751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64	шт	227,66	14 570,24
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6 341,1	м2	1,31	8 306,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24 577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39 852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	15,0	м	428,98	6 434,70
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	4,0	м	451,52	1 806,08
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,9	м	1 257,30	9 932,67
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2 553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	867,15	2 601,45
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2 553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	963,00	1 926,00
Установка заглушек диаметром 50 мм на трубопроводы системы водоотведения	3,0	шт	446,76	1 340,28
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	3,0	шт	478,67	1 436,01
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов		шт	518,07	0,00
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	4,0	кран	196,86	787,44
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	22,0	смеситель	739,25	16 263,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	18,0	место	85,24	1 534,32
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитаза к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1 006,95
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	10,0	шт	100,74	1 007,40
Устранение течи в квартирах: сифонов	18,0	шт	171,27	3 082,86
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	18,0	место	134,14	2 414,52
ИТОГО	7 683,4	м2	20,26	1 868 046,69

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 868 046,69** (Один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч сорок шесть рублей 69 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

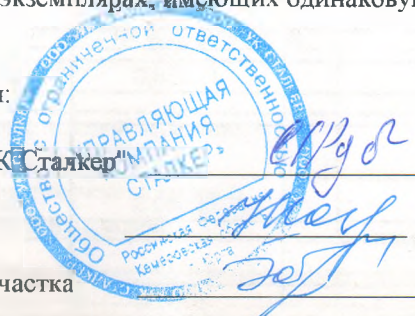
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК "Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

Акт для ознокошения погудя
 (ФИО)
 Асталгук В.Ф.